VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I.

A SZERZŐDŐ FELEK

Név: Homokmégy Község Önkormányzata
székhely: 6341 Homokmégy, Kossuth L. u. 16.
képviselő: Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester
adószám: 15337434-2-03
bankszámlaszám: 11732040-15337434-10020009
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

Név: MODUS VIVENDI KFT.
székh.: 6237 Kecel, Vasút u. 36.
képv.: Lakatos Gábor
cégjegyzékszám: 03-09-100293
adószám: 10482254-2-03
bankszámlaszám: 52500082-11000028
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

II.

KÖZBESZERZÉS

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot nyújtott be a „Homokmégy-Öregcsertő – orvosi rendelők felújítása" beruházás támogatása érdekében. Megrendelő pályázata támogatásban részesült.

2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2011. február 17. napján közbeszerzési eljárást indított az „Homokmégy-Öregcsertő – orvosi rendelők felújítása" kivitelezése iránt. Az eljárás nyertese a 2. részteljesítés tekintetében Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

III.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. Homokmégy, Iskola u. 16. sz. alatti ingatlanon a felújítási munkák elvégzése a mellékelt műszaki leírás, és műszaki dokumentáció, és költségvetési kiírás szerint.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki

MODUS ①
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300014

Tapolcsányiné

Dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban a teljes felelősséget vállalja.
3. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.

4. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

IV.

VÁLLALKOZÓ FELADATAI

1. A Vállalkozó a Beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a Beruházást a Dokumentációban meghatározott állapotban, az Ütemtervben meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A Szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó köteles a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a Beruházás átadásakor a Beruházás a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatos vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat követelményeinek is megfeleljen.

2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalmon túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

3. Amennyiben azt jogszabály előírja, Vállalkozó köteles az előírt határidőben bejelenteni az építkezés megkezdését az építésügyi hatóságnak.

4. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerint kiadni magyar nyelven minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetésszerűen használhatóak legyenek, valamint köteles megszerezni valamennyi, a Megrendelő által be nem szerzett államigazgatási vagy harmadik személyektől származó hozzájárulást, engedélyt.

5. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a Beruházásra kiadott építési, létesítési engedély módosítása szükségessé válhat.

6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a Munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a Beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

MODUS ①
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300014

Tapolcsányiné

7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

8. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat és a helyi önkormányzati rendeleteket, a műszaki előírásokat, a Műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a Szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a Műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit. Köteles továbbá a Műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

9. Vállalkozó köteles a Munkaterület birtokbavételétől kezdődően a Beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a Munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

10. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany, gáz) biztosítása a Vállalkozó feladata.

11. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

V.

VÁLLALKOZÓI DÍJ, RÉSZSZÁMLA, ÜTEMEZÉS, ESEDÉKESSÉG, BIZTOSÍTÉKOK

1. A szerződés elfogadott végösszege: nettó 3.930.886 Ft, azaz hárommilliókilencszázharmincezer-nyolcszáznyolcvanhat Ft, és amelyből tartalékkeretnek minősül 500.000,- Ft, azaz ötszázezer Ft. A szerződéses ár 3.430.886 Ft, azaz hárommilliónégyszázharmincezer-nyolcszáznyolcvanhat Ft, amely azonos az ajánlati árral, és amely a szerződés elfogadott végösszegének tartalékkeret nélküli része.

2. A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

3. A tartalékkeret felhasználására akkor kerülhet sor, ha a kivitelezés során olyan, az elvárt gondossággal előre nem látható tény, körülmény, pótmunka merül fel, amely beruházás

MODUS „VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 62700103-20061059-01300014

Tapolcányiné

megvalósításához feltétlenül szükséges, és azt a műszaki ellenőr javaslatára a Megrendelő írásban jóváhagyja.

4. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti épület megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetésszerű használatra alkalmas kellékszavatos teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő pót- és többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult (a sikeres átadás-átvételi eljárást követően).

5. Megrendelő a szerződésben vállalt kivitelezési tevékenység ellenértéke fedezetével rendelkezik.

6. Megrendelő előleget nem biztosít.

7. A Vállalkozó számlái kifizetése az Önkormányzat részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidővel, figyelembe véve a Kbt. 305. § vonatkozó előírásait. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

8. A vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 100.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér a Vállalkozónak fizetendő számla összegéből levonásra kerül.

9. A Vállalkozó késedelembe esik, ha a Vállalkozónak felróható okból a Beruházás a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.

10. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, a Vállalkozó a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

11. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges megfelelő munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, annak igényét követő 2 munkanapon belül.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi-előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

MODUS „VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2
Adósz.: 16482254-2-03
Bszlsz.: 53700100-20031059

Tajékozódó jellegű

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettest kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkezhető tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, elszállítani, a

MODUS ①
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300014

Tapolcsányi

Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tűzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat a Megrendelővel szemben. Ilyen igénnyel a Vállalkozó a tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

19. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

FELELŐSSÉG

1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

2. A Vállalkozó felelős a Munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

MODUS ①
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300014

Tapolcányiné

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja.
4. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

5. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelő bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igénnyel élne.

VIII.

SZERZŐDÉSES IDŐSZAK

1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően a munkálatokat megkezdi, és azt 68 napon belül befejezi, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.

2. A szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakon túl az építés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítások, és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat. A határidő meghosszabbításra irányuló kérelmet ajánlott levélben kell eljuttatni a Megrendelőhöz, legkésőbb 5 nappal az arra okot adó esemény megtörténte után.

3. A Műszaki Dokumentációban nem szereplő és a Munkaterület átadáskor eltakart állapotban volt (rejtett) valamint a szokásos jelleget és mértéket meghaladó akadály elhárításához/elhárulásához szükséges idővel a határidő meghosszabbodik. Az ilyen körülmény felmerüléséről az építési naplóban tett bejegyzésen túl a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

4. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

IX.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Felek a Beruházást oszthatatlannak tekintik, az Ütemtervben meghatározott szakaszok nem minősülnek részteljesítésnek. Az Ütemterven írt egyes szakaszok elkészültének Felek általi rögzítése, és az azokhoz kötődő Vállalkozói Díj részlet megfizetése nem jelenti az adott szakasz Megrendelő általi átvételét.

MODUS
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300014

Tapolcsányiné

2. A Vállalkozó az átadás-átvétel előtt a Műszaki Ellenőrrel közösen megtekinti a beruházást annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.

3. Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek az építési naplóban tételes listát vesznek fel, mely alapján Vállalkozó köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt, Tervezőt és Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.

4. Az átadás-átvételi eljárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a Beruházást, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételten meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt, Tervezőt és Műszaki Ellenőrt.

5. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.

6. A Vállalkozó a Beruházás átadáskor az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.

7. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

a.) Megrendelő részéről: Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester
b.) Vállalkozó részéről: Lakatos Gábor

9. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi, magyar nyelvű dokumentumokat:

- építési napló 1 példányát,
- 2 példány megvalósulási dokumentációt,
- minősített mérési jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő magyar nyelvű minőségtanúsítási igazolásokat.

Tapolcsányiné

MODUS -VIVENDI KFT. ①
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20081059-01300001

10. Felek rögzítik, hogy a Beruházás átadás-átvételtől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyre Megrendelő hívja meg Vállalkozót. Felek az utó-felülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat, a Vállalkozó azokra tett észrevételeit.

X.

MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA

1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a Szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

2. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetséggel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

XI.

HIBÁS TELJESÍTÉS

1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti I. osztályú kivitelezést végezni. Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább 15 hónap jótállási kötelezettséget vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt, figyelemmel a Ptk. 248.§ (3) bekezdésére.

2. A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni.

3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely Műszaki Dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles a minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

XII.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR

1. A Munkaterületen a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő építési naplót vezet, ahol rögzíti a Beruházást érintő minden lényeges tényt, körülményt.

MODUS „VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 38. Pf. 2
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-2025105-...

Tapolcsányiné

2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a Műszaki Dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a Műszaki Ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

3. Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: Kákonyi László

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Gubán Imre

4. A Műszaki Ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az Ütemtervben foglalt szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

5. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően köteles a Műszaki Ellenőrt írásban értesíteni, hogy ellenőrizhesse azokat.

6. Megrendelő, illetve a nevében eljáró Műszaki Ellenőr a Munkaterületet maximum 10 naponként ellenőrzi és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit 10 naponként igazolja. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a Műszaki Ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

XIII.

TÖRVÉNYES ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére is jogosult, melyért azonban a Megrendelővel szemben úgy felel, mint saját munkájával.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót.

3. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 24 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a javítás, csere élet-, vagy balesetveszély elhárításához nélkülözhetetlen, azt a Vállalkozó költségére és felelősségére Megrendelő is elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

MODUS ①
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300014

Tapolcsányiné

XIV.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

3. A Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a Munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.

4. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó teljes kárát megtéríteni, azzal, hogy a Vállalkozó köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségeinek. A megrendelői elállás esetén a Vállalkozó által megrendelt anyagokat a Megrendelő akkor köteles kifizetni, ha a Vállalkozó a megrendelés tényét számlával igazolja és az anyagokat a Munkaterületen a Megrendelőnek átadta. A Vállalkozót díjának biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

5. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat a Ptk-ban és a Szerződésben meghatározott eseteken kívül:
(1) ha a Vállalkozó megszegi valamely alapvető kötelezettségét, különösen, de nem kizárólag, ha nem a megkívánt gondossággal végzi el a Műszaki Dokumentációban meghatározott munkákat, vagy nem a tervezett anyagokkal. Abbahagyja az építkezést, vagy megszegi a neki adott írásos utasításokat, a Megrendelő írásbeli felszólítása után (ajánlottan, tértivevénnyel feladott levéllel), ha az 8 napon belül nem hozott eredményt.
(2) a Vállalkozó felszámolását rendelik el.
(3) ha már előre látható, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt több mint 30 nappal el fogja mulasztani.

6. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

7. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a Szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a Szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

MODUS
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300...

Tapolcsányiné

XV.

ÉRTESÍTÉSEK

1. A felek a Szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:
név: Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester
cím: 6341 Homokmégy, Kossuth L. u. 16.
telefon: 78/454-064
fax: 78/454-065

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:
név: Kákonyi László
cím: 6300 Kalocsa, Arany J. u. 12.
telefon: 78/464-779
fax: 78/464-779

A Vállalkozó részére:
név: Lakatos Gábor
cím: 6237 Kecel, Vasút u. 36.
telefon: 78/421-169
fax: 78/422-432

2. A felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.

3. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény" aláírt tértivevénye igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.

4. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

XVI.

ÜZLETI TITOKTARTÁS

1. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a Szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a Szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a Szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.

2. A felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.

MODUS ①
„VIVENDI" KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.
Adósz.: 10482254-2-03
Bszlsz.: 52700103-20061059-01300014

Tapolcsányiné

3. A jelen pont rendelkezései túlélik a Szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

XVII.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérlik az I. pontban írott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Kiskőrösi Városi, illetve Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

3. Ezen szerződés készült 4 (négy) eredeti példányban.

4. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Homokmégy, 2011. március 22.

Homokmégy Községi Önkormányzat * Bács-Kiskun megye *

Tapolcsányi László Viktória

Megrendelő

MODUS VIVENDI KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.
Adósz.: 10482254-2-03
Bszisz.: 52700103-20061059-01300014

Vállalkozó

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést ha rendelkezik honlappal, saját honlapján, ha honlappal nem rendelkezik, a Közbeszerzések Tanácsa honlapján a megkötését követően haladéktalanul köteles közzétenni. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított öt évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie. (2003.évi CXXIX.Tv. 99/A.§ (3)bek.)