



HOMOKMÉGY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017.

1. BEVEZETŐ	7
2. HOMOKMÉGY BEMUTATÁSA	9
3. ÖRÖKSÉGÜNK	13
4. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK	17
5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA	20
Lakóterület	21
Intézményi központ	23
Gazdasági jellegű területek	25
Változó, átalakuló területek	26
Különleges területek	27
Egyéb, beépítésre nem szánt területek (zöldterület, erdő, mezőgazdasági terület)	29
6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK - ÁLTALÁNOS ELVEK	31
Telepítés/Építészeti minőség/Homlokzatképzés, színek anyagok	32
Kertek	33
Utcák, terek	35
Cégérek, reklámhordozók	38
7. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK	39
Lakóterületek	40
Intézményi központ	45
Gazdasági jellegű területek	46
8. MAI JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA	47
9. IRODALOMJEGYZÉK, KÉPJEGYZÉK	50

TARTALOM - JEGYZÉK

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNÖTŐ



BEVEZETŐ

Jelen kézikönyv Homokmégy bemutatásán túl a szépségeinek ismertetésén át tárja fel az épített környezet értékeit. Célja, hogy Homokmégy jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településkép szépségeire, hogy a nyugodt, természetközeli arculata a községnek hosszú távon is megmaradjon.

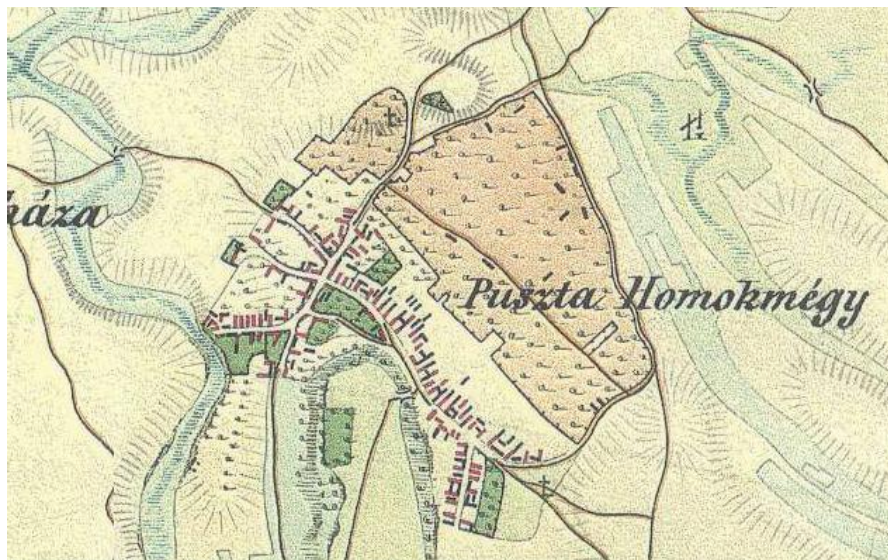
A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja össze, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen. Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településkép, településkarakter kialakult rendszeréhez! Mindezt úgy tegyük, hogy saját egyéniségünket tükrözzék.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegű, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltés, a község karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása a cél.

Jelen kézikönyv tovább bővíthető, ahogy a homokmégyi élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arculati jellemzők alakulnak, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők.



HOMOKMÉGY BEMUTATÁSA



Az egykori Dunaágból létrejött Örjeg (Sár, Turján, Vörös mocsár) a táj keleti határaként zárt területet hozott létre, amely valószínűleg azonos az Anonymus által írt Nagy szigettel, amelyet a fejedelmi család szállott meg. E vízjárta terület jellegét nagymértékben megváltoztatta a múlt század eleje óta folyó ármentesítés. Mára inkább csak a falu határának földrajzi nevei emlékeztetnek a hajdani vízi világra. A tőzegtelepen, réteken, legelőkön kívül leginkább szántóföldeket látunk mindenfelé.

Homokmégy területét évezredek óta lakták. Az alapos terepbejárások, a véletlenül előkerült és a tervszerű ásatásokkal felszínre hozott leletek a Körös-kultúrától a keltákon, szarmatákon, hunokon, germánokon, avarokon keresztül vezetnek a magyarokig. A halomi fejedelmi központ feltárásakor még egy szenzációs rovás-írási lelet is előkerült. („Tíznyilas tegezzel győzz!”) Bizonyos leletekből a keleti kereszténység jelenlétére lehet következtetnünk.

Homokmégy határában van a tájegység legmagasabb pontja a Halomi-högy (106 m), ahol szőlőművelés közben bronzkori edényeket találtak. Később avar kori temető, majd gazdag honfoglalás kori sírok, aztán X-XI. századi sírok kerültek elő ezen a környéken. Az Árpád-korban a halom oldalán királyi udvarház létesült, amelyet I. Béla 1061-ben a szekszárdi apátságnak adományozott.

Az 1444-ben említett középkori Homokmégy, miként szomszédságában lévő többi falu is, a török hódoltság idején elpusztult. Az elnéptelenedett falvak határait a közeli túlélő települések népe igyekezett birtokba venni. Itt létesítettek csoportos, utcás tartozék településeket, amelyekben telente a jószágokat tartották s csak férfiak lakták, nyaranta viszont az öregek kivételével az egész család kiköltözött oda a mezei munkák végzése céljából. A partos helyeken földművelést folytattak jó ideig újjraosztásos földközösségben, a mélyebb területeken pedig állatokat legeltettek. 1880 körül már a homokméggyiek állandóan lakják szállásaikat, haranglábakat, Mária képeket állítanak. A mai Homokmégy területe a XVIII-XIX. Században Kalocsa város határához tartozott. A kalocsai alsószállások önállósodásával 1898-ban lett önálló község.



Üdvözlét
Homokméggyről.

HÍMZŐ HÁZIIPAR

Híres tojásfestő-, pingáló- és himző asszonyok szülőhelye Homokmégy.

A Kalocsától 10 km-re fekvő Homokmégyen a helyi asszonyok írják, pingálják a kalocsai motívumegyütteseket, betartva annak íratlan szabályait. Fontos a 15 szín, a virágok formája, elhelyezkedése. Készülnek itt terítők, ruhák, falfestések, Húsvét előtt pedig a tojásokat díszítik. Először virágot kell tudnia írni annak, aki festeni is szeretne, az írás pedig nem más mint a rajzolás. A virágok mellett a paprika is megjelent a motívumok között. A himzések kézzel és géppel egyaránt készülnek.





HAGYOMÁNYŐRZÉS

Homokmégy lakosságát összetartó, erős civil aktivitás jellemzi.

Az újjáalakult Homokmégyi Hagyományőrző Néptánccsoport szervezésében évente megrendezésre kerül a hagyományos Szüreti felvonulás. Az ünnepély évszázadosnál is régebbi, a ceremónia ősi forgatókönyv szerint zajlik. Reggel a homokmégyi templom előtt terményáldással kezdődik, mely előtt és után táncra is perdülnek. Később Alsómégy és halom területén is folytatódik a tánc. Aki csak teheti népviseletbe öltözik ezen a napon.



KIVÁLÓ

KIRÁNDULÓHELY

Homokmégy természetközeli szálláshelyein nyugodt kikapcsolódásra van lehetősége az erre látogatóknak. A település közelében található Őrjeg és a középkori Sármegy falu temploma. Őrjeg gazdag élővilága mellett a területéről könnyen megközelíthető a Vörös mocsár tanösvény is.

A településen halad keresztül a Magyar Zarándokút is.



ÖRÖKSÉGÜNK

3

SZENT ADALBERT
TEMLOM

Római katolikus plébánia 1877-ben létesült, anyakönyveit 1878-tól vezetik. 1878-ban Szent Adalbert tiszteletére szentelték fel új templomot.



KÖZÉPKORI SÁR- MÉGY FALU TEMP- LOMA ÉS TEMETŐJE

Sármégyet először 1198-ban említik, az egyházi tized kapcsán. Ám a most felfalazott templom története talán még a 11. század elején kezdődött, amikor István rendelete szerint minden tíz falunak építenie kellett egy templomot. A maradványok mindenestre egész biztosan egy 13-14. században emelt templomot rajzolnak elénk: a mai szántóföld közepén álló alaprajz világosan mutatja, hogy ezt az első, kisebb templomot később kibővítették - hosszabb lett, tizenhat méteres. A bővítésre valószínűleg a 15. században került sor.



HALOM



„ÖREG-KÖRÖSZT”

Az úgynevezett „Öreg-körösz” - az alvégiek kersztje - első ábrázolása 1858-ra tehető. Röved feljegyzésből értesülünk róla, hogy 1934-ben megújították a keresztet. Széles összefogás eredményeként 2005. november óta látható mai formájában.

VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ



TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

4



„A Vörös-mocsár, helyi nevén az Őrjeg az Ó-holocénban egy kifejlett Duna meder, melynek még a honfoglalás idején is erős folyása volt, így a mai Duna mederrel együtt szigetként fogták közre a Kalocsai Sárközt. A kistáj különös természeti adottsága, hogy a Dunától távolabbra eső keleti oldal, az Őrjeg tartozik az alacsony ártérhez. A hajdani Duna meder a jégkorszakban (több százezer évvel ezelőtt) lefűződött, majd lassan feltöltődött. Ennek során a víz tükrét ellepte a növényzet, az összefüggő vízfelület fokozatosan háttérbe szorult, majd végleg eltűnt. A víz borította, levegőtől elzárt, vastagon fölhalmozódott növényzet elhalt, belőle 3-3,5 m vastag tőzegttelep képződött.

A természetes feltöltődést az emberi beavatkozás gyorsította meg. A XIX. század második felében folytatott belvízlevezető munkálatok csak részben változtatták meg a táj képét, de a XX. század elején megépített Duna-völgyi-főcsatorna lecsapolta az Őrjeg vizét. Eltűnt a nagy kiterjedésű mocsár.

Ezzel párhuzamosan, a XX. század elején kezdték el kitermelni a lápi növényzet alatt található, több méter vastagságú tőzeget a környékbeliek. A tüzelésre elszállított tőzegeből kis téglákat hánytak ki az Örjeg mellett lakók. Az államosítás után a nagyüzemi eszközökkel kitermelt tőzeget kisvasúton szállították a keceli vasútállomásra, amit talajjavításra alkalmaztak. A bányászat az egykori lápot teljesen átformálta. A kitermelt tőzeg helyén megjelent a víz, újjáéledtek a mocsári növénytakasulások, ismét gazdag flórája és faunája van a lápnak.

Az Örjeg nagyobbik hányadában már előrehaladott a feltöltődés, az év nagy részében száraz, de a hóolvadás és a tavaszi esők után még mindig nagy területeket borít a víz. Ilyenkor csak az utakon lehet megközelíteni. Területét fűz-nyár ligeterdőkkel tarkított kaszáló rétek borítják. Talaja főleg lápi- és réti agyag. Egyes részeit már fölszántották.

Az örjegi mocsarak képét a nádasok és gyékényesek határozzák meg. Uralkodó faj természetesen a nád (*Phragmites australis*). Erőteljes, gyakran igen hosszú tarackjai egymással összefonódhatnak, a vízbe merülő részei elhálnak és már a víztükör alatt részt vesznek a tőzegképződésben. A nád mellett a keskenylevelű (*Typha angustifolia*) és a széleslevelű gyékény is állományalkotó.





Az Örjeg különleges hasasztja az óriás mocsári zsurló (*Equisetum palustre*). Gyakori a sárga virágú mocsári gólyahír (*Ranunculus palustris*). Az ebszőlő csucsor (*Solanum dulcamara*), más néven kutya bogó gyakran sűrűn átszővi a nádat. A mocsár egyik legérdekesebb növénye a közönséges rence (*Utricularia vulgaris*), melynek víz alatt fejlődő levelei rovarfogásra módosultak. A megemésztett táplálék fehérjéiből látja el magát a növény nitrogénnel.

A dús vízi növényzet bújóhelyül, a vízben élő apró élőlények pedig gazdag táplálékforrásul szolgálnak olyan tipikus mocsári halfajoknak mint a réti csík (*Misgurnus fossilis*) és a fokozottan védett lápi póc (*Umbra krameri*). A lápi póc ősi endemikus halfajunk, amely kizárólag a Kárpát-medencében honos.

Megtalálható itt a vízisikló (*Natrix natrix*), a tarajos gőte, a pettyes gőte és a békák legtöbb faja. A hüllők közül a teknősök egyetlen hazai képviselője a mocsári teknős (*Emys orbicularis*), melynek állománya országsszerte megfogyatkozott.

Az Örjegnek gazdag a madárvilága. A magyar természetvédelem címerállata a nagy kócsag (*Egretta alba*) is költ itt. Érdekes a piros lábú cankó (*Tringa totanus*). A hattyú (*Cygnus olor*), a fehér gólya (*Ciconia ciconia*) és a tőkés réce (*Anas platyrhynchos*) is gyakori.”



- Lakóterületek
- Intézményi központ
- Gazdasági jellegű területek
- Változó, átalakuló területek
- Különleges területek
- Egyéb, beépítésre nem szánt területek

5 ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Homokmégyen öt eltérő karakterű területre osztottuk meg. Lehatárolásuk elsősorban a különböző használatból adódó, eltérő megjelenés határozza meg.

A településen a lakóterületek aránya a legmagasabb, mely Homokmégy, Mácsa, Halom, Kiskecskemégy, Alómégy és Hillye lakóterületeiből tevődik össze.

Az intézmények Homokmégy központjában helyezkednek el, alapvetően léptékükkel különülnek el a környező lakóépületektől.

A gazdasági területek jellemzően a település, szállások peremén találhatók.



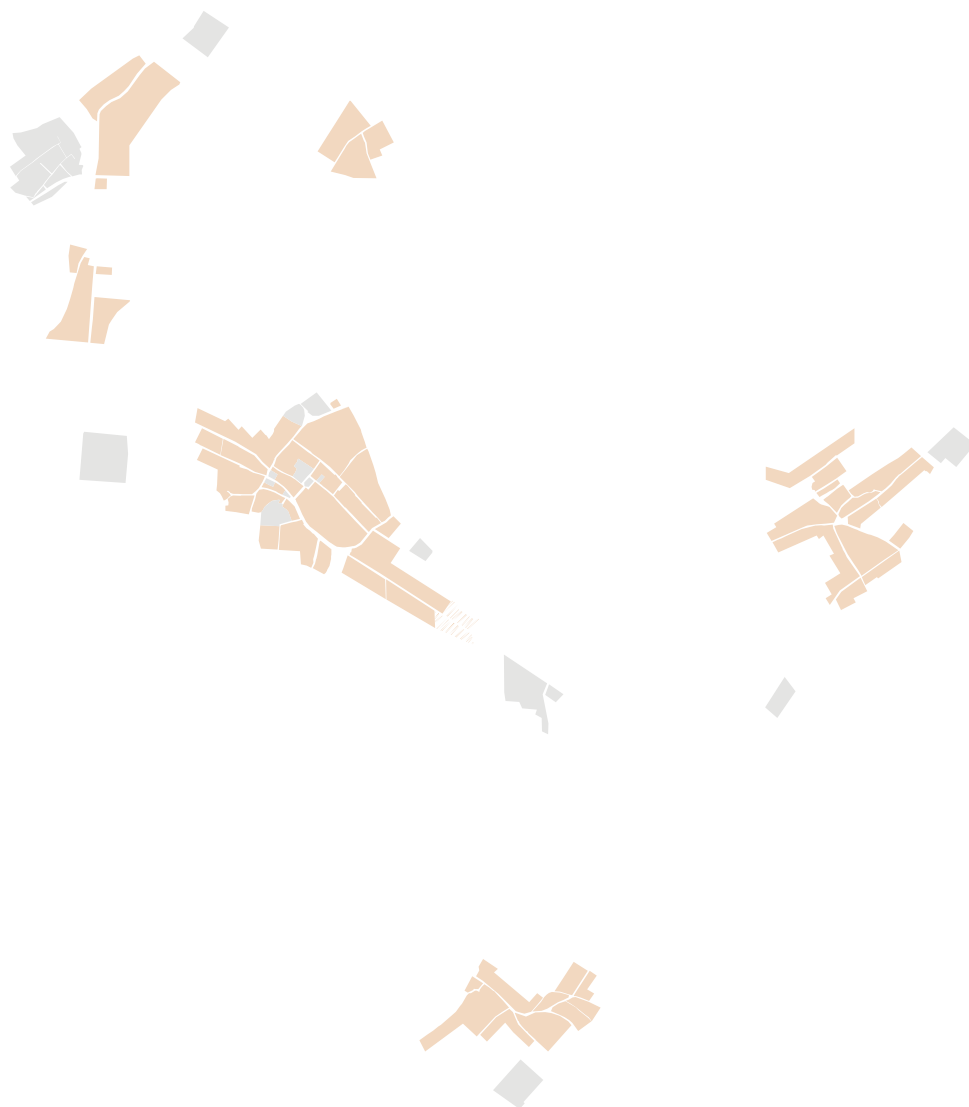
LAKÓTERÜLETEK

Homokmégy beépített területei jellemzően lakóterületek, épületállománya igen vegyes képet mutat, az utcaképekben több épülettípus is keveredik. Egységesen jellemzőek azonban, az egyszerű tömegű, természetes anyaghasználatú épületek, a nyugodt barátságos utcaképek

A hagyományos tornácos parasztházak, változatos homlokzatdíszítéssel rendelkező sátoztetős „kockaházak” és a későbbi évtizedek magasabb, nyeregtetős, tetőtérbeépítéses házak határozzák meg Homokmégy arculatát. Az épületek között megjelenik néhány mai, mediterrán idéző lakóház is.

A lakóterület közösen jellemző az oldalhatáron álló beépítés, a magastetők, homlokzaton a föld színei és természetes anyaghasználat.

A sraffozott részek jelzik a ma még beépítetlen, de a későbbiekben várhatóan hasonló jelleggel beépülő területet.



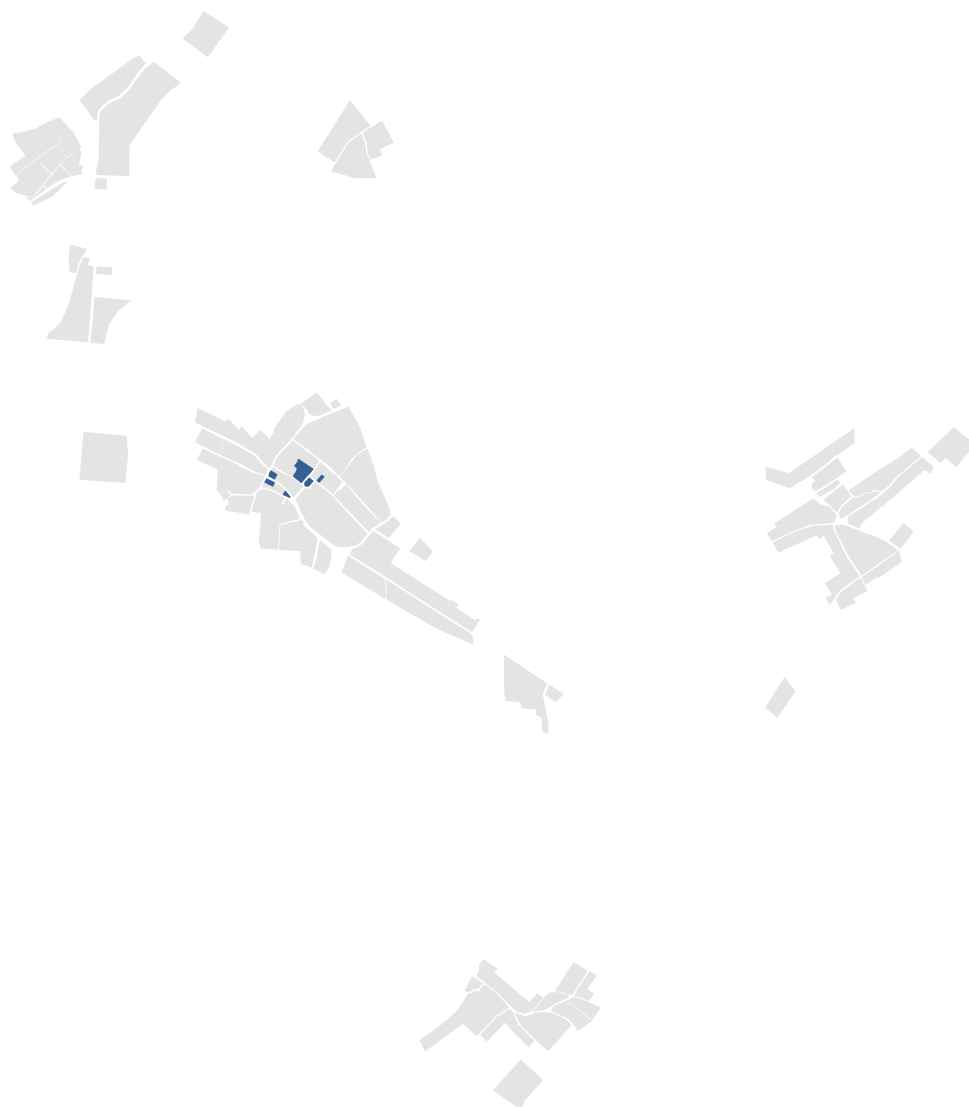


INTÉZMÉNYI KÖZPONT

Homokmégyen az intézmények döntő többsége a település központjában, a templom környezetében helyezkedik el. Az Iskola utca - Vörösmarty utca körül csoportosulnak.

Az intézményi épületek elsősorban léptékükben térnek el a környező lakóépületektől.

Az intézményi épületek megformálása során a magas építészeti minőség kedvezően befolyásolja a település írculatát. Az ezen épületek által hordozott funkció kihangsúlyozása is építészeti eszköz lehet.





GAZDASÁGI TERÜLETEK

A település kaputérségeinek jelentős része esik gazdasági felhasználás alá.

A raktárcsarnokok, telephelyek és egyéb gazdasági épületek kialakításánál a technológiai kívánalmak a meghatározók. A jellemzően könnyűszerkezetes nagy alapterületű, nagy belmagasságú és alacsony tetőhajlásszögű épületekből álló komplexumokban egységes megjelenés nem alakult ki.



ÁTALAKULÓ

Az átalakuló területek Halomtól Dél-Kelet irányban helyezkednek el. A területet ritkább beépítés jellemzi. A nagy telkeken elhelyezkedő épületekhez mezőgazdasági funkció kapcsolódik.



KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területek a speciális funkciókat hordozó, így megjelenésükben, kialakításukban is a környezettől eltérő területekként jelennek meg a településen. A temető és a sportpálya területe mind sajátos megjelenésű terület.

Ezek a területek az eltérő speciális területfunkciók okán egységes jellemzők nem állapíthatók meg, azonban az megállapítható, hogy a gondos építészeti megformálással, minőségi munkával kialakított épületek a különleges területek rendezett, kedvező képét segítik elő.

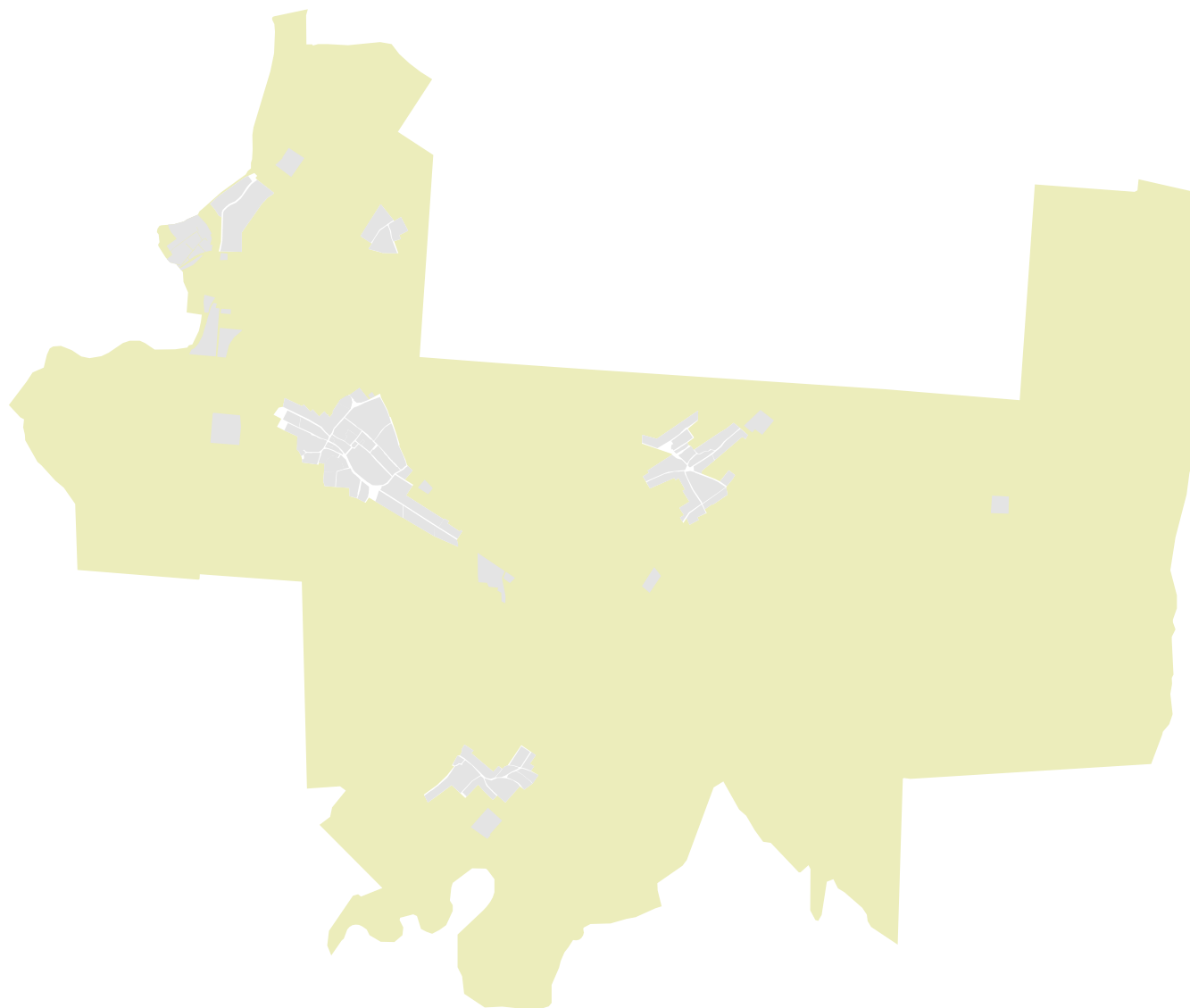




EGYÉB, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Homokmégy beépítetlen területeit jellemzően nagyparcellás szántó terület és erdősávok alkotják.

Homokmégy épített környezetén túl fontos, meghatározó eleme természeti környezete. A nyugodt, békés táj gazdag növény- és állatvilága övezi a települést, szállásokat.







Telepítés

Általános jótanácsok a telepítéshez:

- Vegyük figyelembe a telek adottságait!
- A saját és a szomszéd benapozására is figyeljünk!
- Figyeljünk a szomszédos épületekre, ne károsítsuk azokat!
- Építkezéskor, ne vágjunk ki fát! Épületünket úgy helyezzük el, hogy kertünk eredeti növényzete megmaradjon!
- Épületünket úgy helyezzük el, hogy egybefüggő zöldfelület alakuljon ki a tömbbelsőben (a szomszédos telkekkel közösen)!
- Vegyük figyelembe az utcában általánosan kialakult előkert méretét és alkalmazzuk hozzá!
- Már tervezéskor gondoljunk gépkocsink elhelyezésére! Tervezzük meg a ki-és behajtást!
- Kerüljük a gépkocsi tároló közterülethez kapcsolódó elhelyezését!

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK - ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Homokmégy nyugodt, harmonikus, tájba illeszkedő község. A kialakult arculatot, utcaképeket számos általánosan megfogalmazható - az eltérő karakterektől független - irányelv befolyásolja.

A város egészében megállapíthatók azok az üzenetek (általános ajánlások), melyek a terület jelenlegi építészeti minőségét, kialakult arculatát megtartják, illetve tovább növelik.

Általános ajánlások (elvárások) az építészeti minőségre, a telepítésre, homlokzatszínezésre, színek és anyagok alkalmazására, kertekre, az utcákra és terekre, valamint a cégérekre, reklámhordozókra vonatkozóan fogalmazhatók meg.

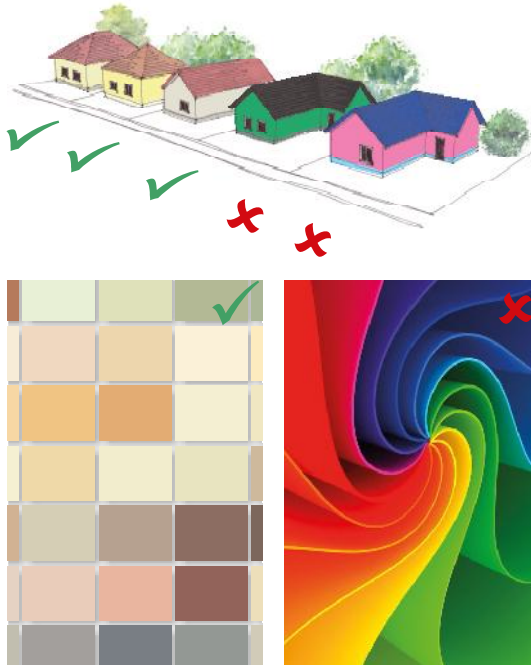
Az eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti ajánlások az általános építészeti ajánlások után kerülnek bemutatásra. Az általános ajánlások az eltérő karakterű területek összességén, tehát a község egész területén meghatározzák a település általános képét.

Őrizzük meg értékeinket!

Használjunk minőségi anyagokat!

Természetes anyagokat használjunk!

A színvilágban a föld természetes színei domináljanak!



Építészeti minőség

- Ismerjük meg választott lakóhelyünk értékeit és ahhoz igazodva alakítsuk új házunkat!
- Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg, milyen módon lehet megőrizni annak értékeit!
- Védett épület felújítása, átépítése során az eredeti építészeti elemekkel összhangban lévő változtatásokat hajtsunk végre!
- Használjunk minőségi anyagokat, hogy épületünk hosszú éveken át értéket jelentsen!
- Válasszunk a településen hagyományosan használt építőanyagokat!

Homlokzatképzés, színek, anyagok

Az utcaképet az épületek színezése, megjelenése is jelentősen befolyásolja. Az eltérő, illetve élénk színek nyugtalan érzetet keltenek, míg a föld színei harmóniát sugallnak.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégl- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.
- Épületünk színeinek összeállításakor törekedjünk az egymással harmonizáló színek választására!
- Kerüljük nagy felületen az élénk, harsány színeket!
- Kerüljük a kis elemes, csempeszerű burkolatokat!
- Használjunk természetes építőanyagokat!



Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, kikapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

- Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt.
- A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.
- Betegségeknek ellenálló növényfajtaikat válasszunk, mert a permetezőszerek veszélyeztethetik a környező élővilágot.
- A burkolt felületek arányát igyekezzünk minél kisebbre csökkenteni.
- Ismerjük meg a környék jó példáival előljáró kertjeit.

A hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt!

Kertek

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

- Bátran alakítsunk ki haszonkerti területrészt, a történetileg kialakult zöldség- és gyümölcsfajokat alkalmazva.





Utcák, közterek

A község terei a helyi közösségi élet szinterei. Ha a parkok, terek fákkal övezettek, utcabútorokkal gazdagítottak, a lakosok szívesen töltik itt idejüket. Ez hozzájárul a kohézióhoz, az identitástudat fennmaradásához.

A gondosság, az ápoltság közterületek lakókörnyezetünk minőségének indikátora.

- A környezet arculatához illeszkedő közterületi tájékoztató- és információs táblákat, utcabútorokat helyezzünk el!
- Helyezzünk el az utcabútorokhoz illő kerékpártárolókat!
- Burkolt felületeinknél válasszunk minőségi anyagokat



Használjunk modern, egységes stílusú utcabútorokat, melyek a város egyediségét mutatják!

Játszóterek, szabadtéri berendezések

A közösségi terek, játszóterek kialakításakor is a település arculatához való igazodást kell szem előtt tartani.

- Helyezzünk el minden korosztály számára kikapcsolódást nyújtó kültéri játékokat!
- Vigyázzunk közterületi berendezéseinkre, hogy sokáig élvezhessük őket!
- Válasszunk időtálló berendezéseket!
- Gondoljunk az árnyékolásra! Telepítsünk fákat, helyezzünk el árnyékolókat!

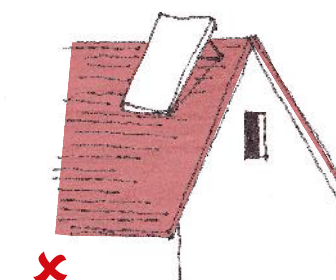
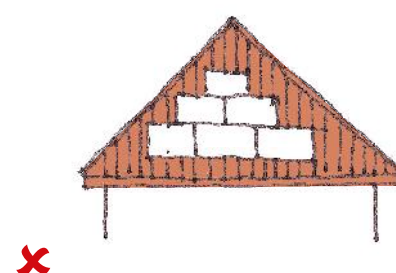
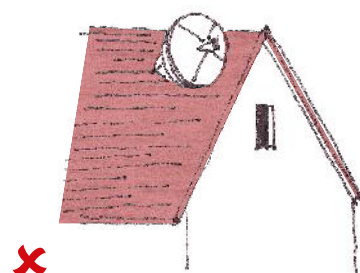
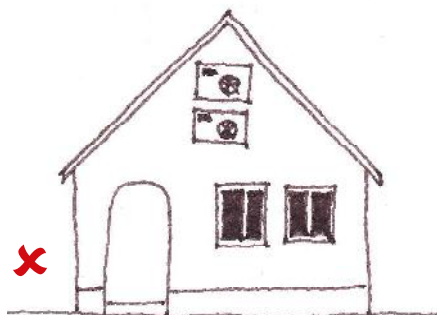




Vezetékek, műszaki berendezések

A közművezetékek elhelyezésekor a településképre is figyelmet kell fordítani!

- Törekedjünk a földkábelek alkalmazására légkábelek helyett!
- Épületünk energiaháztartását, szabályozó berendezéseit rejtetten, növényzettel takartan helyezzük el.
- Épületünk közterület felé forduló homlokzatára ne helyezzünk el gépészeti berendezéseket, légkondicionáló berendezés kültéri elemeit, parabolaantennát!



Cégérek-reklámhordozók

A kereskedelmi, szolgáltató szektor reklámfelületei nem csupán a hirdetés tartalmával, de az utcáink megjelenésével is szoros összefüggésben vannak.

A községben lévő szolgáltatások hirdetése jellemzően a homlokzaton történik.

- Ne használjunk nagy reklámhordozókat, alkalmazzunk cégér jellegű hirdetőfelületeket!
- Alkalmazzunk anyagában és színében az épülethez illő, homlokzaton elhelyezett cégéreket!
- Változatos, de természetes színvilág és anyaghasználat javasolt.
- Ne fóliázzuk le a portálunkat, kirakatunkat!
- Hirdetéseink, felirataink a homlokzatok vízszintes és függőleges tagolásához illeszkedjenek!

Az épülethez és a hirdetett szolgáltatáshoz illő (a tevékenységhez kötődő) cégéreket alkalmazzunk!



RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

	Lakóterületek	Intézményi központ	Gazdasági jellegű területek
Magasság	●		
Tetőforma, tetőhajlásszög	●		
Tetőtér beépítés	●		
Beépítés	●		
Ajtók, ablakok	●		
H o m l o k z a t k é p z é s , színek, anyagok	●	●	●
Kerítések	●	●	
Részletek	●		

Az általános építészeti elvek mellett az eltérő karakterű területeket egyedi, a karakterre jellemző építészeti vonások jellemzik, melyek figyelembe vétele az arculathoz való illeszkedés feltétele. A lakóterületek túlnyomó részén például a hagyományos magastetős kialakítás a jellemző, míg a gazdasági területek esetében ezen építészeti elem megjelenése nem feltétlenül indokolt.

Az egyes eltérő karakterű településrészekben belül a településkép szempontjából meghatározó építészeti elemek nem feltétlenül egyeznek meg, egyes építészeti elemek az eltérő karakterű településrészekben más-más szempontból fontosak.

Az eltérő településrészekben az építészeti elemek - településkép szempontjából való - fontosságát az alábbi táblázat mutatja.

LAKÓTERÜLETEK

Homokmégy lakóterületének épületállománya igen változatos képet mutat. Ezzel együtt a terület arculata barátságos, utcaképei harmonikusak.

Ezt a kiegyensúlyozott utcaképet néhány egyszerű építészeti eszköz segíti elő. A lakóházak tömege, tetőformája egyszerű, az utcára jellemző előkerti vonalon helyezkednek el az épületek. Színhasználatban a pasztelles földszínek jellemzőek, természetes anyagokkal kiegészítve.

Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg, milyen módon lehet megtartani!

Új épület építésekor vegyük figyelembe a utcaképbe való illeszkedést!

Homokmégy lakóterületeinek meghatározó elemei a sátozott kockaházak. A közterület felé forduló homlokzatokat vakolatdísszel keretezett ablakok jellemzik. A kockaházak felújításánál ügyeljünk a klasszikus arányrendszer megtartására és a finom szín- és anyaghasználatra, melyet részleteivel tehetünk egyedivé.

Ha régi házat
vásárolunk, fontoljuk
meg, milyen módon
tarthatjuk meg!

A kockaházak
felújításánál
ügyeljünk az
arányrendszerre, az
anyaghasználatra és a
részletekre!



Magasság

Homokmégy lakóterületein az épületek magassága közel azonos, ami hozzájárul a harmonikus utcaképhez. A kialakult arculat megőrzéséhez közel azonos magasságban építkezzünk!

- A meglévő épületek közé épülő újak a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek!

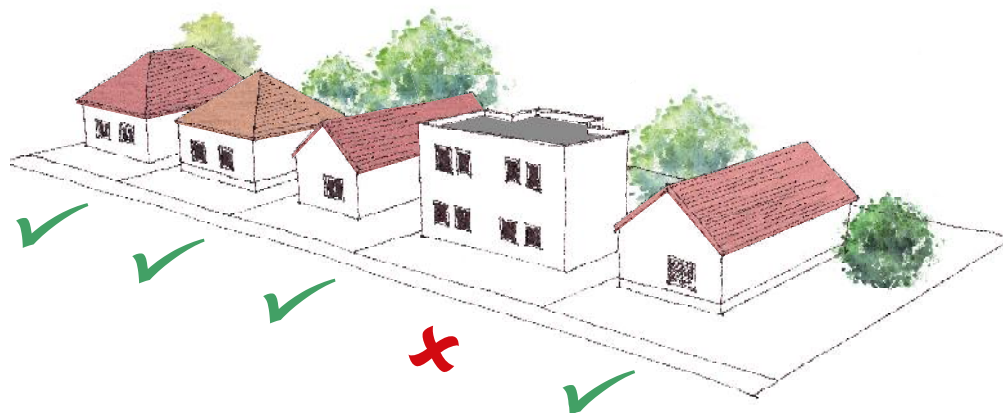


A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezzünk!

Tetőforma, tetőhajlásszög

Egy utca nyugodt hangulatát a tetőformák hasonlósága is befolyásolja. Az az utcakép sugároz kellemes érzetet, mely az épületek telepítésében és a tetőformájában jellemzően azonos.

- Épületünk tetőformáját és hajlásszögét a kialakult állapotnak megfelelően válasszuk meg, hogy a meglévő utcaképbe új épületünk illeszkedjen!
- Kiszolgáló épület tetőhajlásszöge a főépületével megegyező legyen!



Épületünk tetőformáját a kialakultnak megfelelően válasszuk meg!

Tetősík-ablakok használata javasolt, melyek a tetőforma egyszerűségét nem bontják meg!



Az épületek a környező beépítéshez igazodva kerüljenek elhelyezésre!



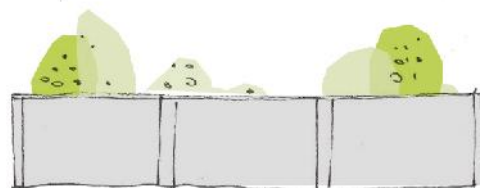
Tetőtér beépítése

- Új házak építésénél, a meglévők felújításánál az egyszerűség megtartására, a tetősík-ablakok használatára kell törekedni. A tetősík-ablakok elhelyezésénél kerüljük az utcafronti tetőfelületet!
- Tetőablakok elhelyezésekor kerüljük a nagy összefüggő üvegfelületet!
- Felújításnál a tetőtéri alapterület növeléséhez használhatunk tetőterkélyt vagy térdfal ablakot.
- Ne építsünk többszintes tetőteret!

Beépítés

Az utcaképet az épületek elhelyezkedése alapvetően meghatározza. Az a közterület nyújt meghitt hangulatot, ahol az épületek rendezett sorban állnak. Homokmégyen az előkert mélysége egy-egy utcában közel azonos.

- Új házak építésénél a meglévő beépítés megtartására kell törekedni.
- Az előkert méreténél vonala a környező épületek vonalához igazodjon. Az épületek telepítése az elő- és oldalkert vonalához igazodó legyen!



Kerítések

A kerítés kapocs az épületek és a közterületek között. Így fontos, hogy megjelenésében igazodjon az épülethez.

- Lehetőség szerint áttört kerítést létesítsünk a lakóterületeken!
- Használjunk természetes anyagokat!

Áttört és növényekkel kombinált kerítést létesítsünk!

Ajtók, ablakok

- Ügyeljünk a nyílászárók jó arányára! Kerüljük a nagy üvegfelületű, osztás nélküli ablakokat!
- Törekedjünk az igényes anyaghasználatra! Javasolt a faanyagú nyílászárók alkalmazása.
- Gondoljunk az árnyékolásra, alkalmazzunk fa zsalugátareket vagy annak újrágondolt formáját! Kerüljük a külső redőnytokok alkalmazását!
- Őrizzük meg hagyományos osztású nyílászáróinkat!
- Új építésnél az épület karakteréhez és az utcaképhez illeszkedő nyílászárót válasszunk!

Részletek

Az építészeti minőség a finom részletekben rejlik.

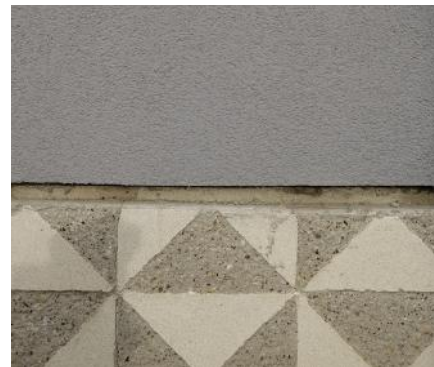
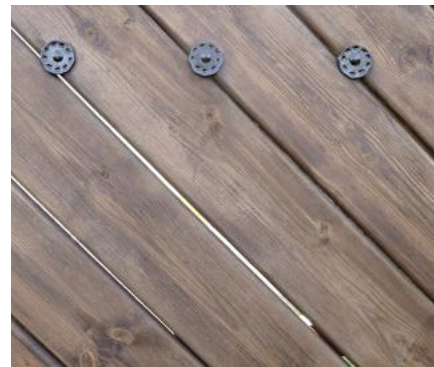
A hagyományos lakóterületen az épületek egyszerűségét finom részletek egészítik ki, melyek az épületek sajátos elemeivé válnak. A hasonló épületek, ha igényes részletekkel rendelkeznek, máris teljesen egyedivé válnak, miközben a karakterhez igazodnak.

Különleges épületrészleteket nagyon sokféleképpen lehet létrehozni: anyaghasználattal (pl. a téglák egyedi rakási módjával), anyagok találkozásával (pl. ereszkialakításnál), homlokzati díszítéssel, stb.

Homlokzatképzés, színek, anyagok

Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása kedvelt tulajdonosi eszköz, az ott élők egyéniségét sugallja.

- Alkalmazzunk nagy vakolt felületeket természetes anyagokkal - fával, téglával - kiegészítve!
- Tetőfedésnél törekedjünk az égetett agyagcserép használatára!
- Ügyeljünk, hogy a választott színek egymással harmonizáljanak!
- Részesítsük előnyben a helyi természetes építőanyagokat!
- A hagyományos anyagokat modern anyagokkal egészíthetjük ki.





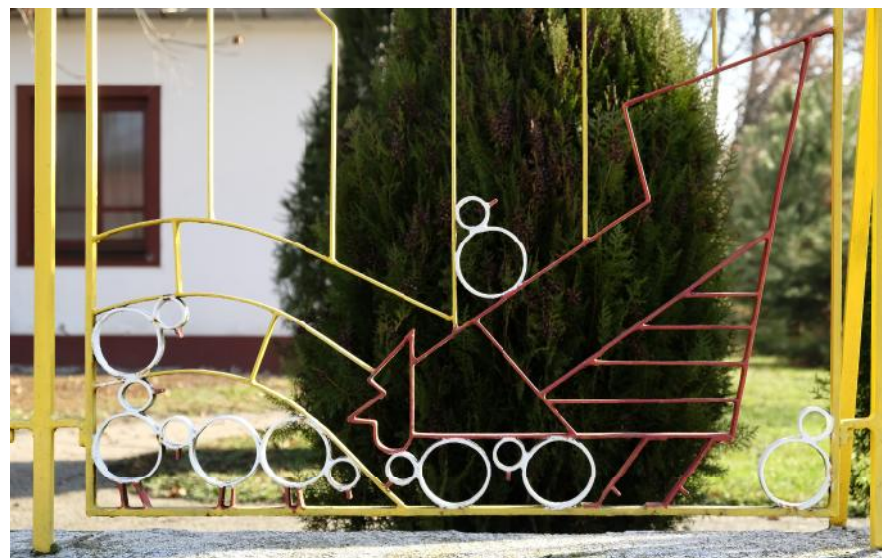
INTÉZMÉNYEK

Az intézményeket szabadabb anyaghasználat és homlokzatképzés jellemzi.

Ezen épületek esetében lehetőség nyílik a szabadabb épületformálásra, építészeti megjelenésre.

Homlokzatképzés, színek, anyagok

- A természetes színeket kiegészítve, ahhoz illeszkedve használható kis mértékben élénkebb színvilág is, hogy felkeltse a figyelmet.
- Vegyük figyelembe a létesítmény forgalomvonzó funkcióját! Figyeljünk az akadálymentességre!



Bátran
alkalmazzunk
egyedi építészeti
megjelenést!

GAZDASÁGI JELLEGŰ TERÜLETEK

Homlokzatképzés, színek, anyagok

A színvilág igen változatos lehet a gazdasági területeken, de a természettől erősen elütő színeket mellőzzük a nagy felületeken! A gazdasági épületek a funkciójukból adódóan, változatos formákban jelennek meg. Figyelemfelkeltés céljából egy-egy élénkebb színként való alkalmazás indokolt lehet.

- A minőségi anyagok használatával a nagy tömegek is széppé varázsolhatók!
- A nagy felületeket vizuálisan csökkentik az elemes burkolatok. Kerüljük azonban a ragasztott, csempezerű burkolatokat!

Kiegészítésként
használhatunk
élénk színeket!



MAI, JÓ PÉLDÁK



Tájház

A tájház felújítása során megőrizte az épület eredeti, jó tömegét, arányát, a tornác az épület része maradt. A nagy fehér, vakolt felületek természetes fa anyagokkal - melyek a beltérben is dominálnak - egészülnek ki. Az épület egyedi, finom részlete a kék szín használata. Klasszikus, letisztult megjelenésével a tájház jó példa meglévő értékeink megőrzésére.



Bagoly tanya vendégház

A mácsaszállási épület egyszerű, tiszta tömegű, nyeregtetős épület, melynek ormfala fa borítású. A fa burkolat szép felújítására és megőrzésére kiemelkedő példa. A fa oromzathoz szép, faanyagú nyílászárók társulnak.





Átalakított kockaház Monoron

A felújított kockaház az eredeti tömeget megőrizve, modern anyagok használatával újjáult meg. A épületen a vakolt felületek mellett a szürke szín meghatározó. A homlokzati osztással összhangban lévő kerítés hozzájárul a ház egyedi arculatának kialakulásához.



9

IRODALOMJEGYZÉK

Hatályos településrendezési eszközök

www.homokmegy.hu/

www.kirandulastervezo.hu

www.karpatinfo.net

www.ng.hu

www.romsicsszallas.hu

www.kalohirek.hu

CÍMLAP

Homokmégy Község
Önkormányzata

RAJZOK, ÁBRÁK

Vokó-Scheibl Lilla

1. BEVEZETŐ

- 1 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 2 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 3 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 4 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 5 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 6 www.magyarzarandokut.hu
- 7 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 8 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 9 www.funiqu.hu
- 10 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 11 www.nlcafe.hu
- 12 www.nlcafe.hu
- 13 purses.atw.huhmegyeneptanc
- 14 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 15 purses.atw.huhmegyeneptanc
- 16 www.templomrom.hu
- 17 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 18 www.kalohirek.hu
- 19 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 20 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 21 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 22 hu.wikipedia.org
- 23 www.ng.hu

- 24 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 25 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 26 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 27 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 28 www.karpatinfo.net
- 29 Vokó Dániel
- 30 www.gombaportal.hu
- 31 hu.wikipedia.org
- 32 www.karpatinfo.net
- 33 www.itthonatizatonal.blog.hu
- 34 www.karpatinfo.net
- 35 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 36 www.terebess.hu
- 37 Vokó-Scheibl Lilla
- 38 www.mezeskalacsovoda.hu
- 39 Vokó-Scheibl Lilla
- 40 Vokó-Scheibl Lilla
- 41 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 42 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 43 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 44 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 45 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 46 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 47 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 48 Homokmégy Község

- Önkormányzata
- 49 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 50 Homokmégy Község
Önkormányzata
- 51 Vokó Dániel
- 52 Vokó Dániel
- 53 Vokó Dániel
- 54 Természetes színek, minta
- 55 www.FlavOnline.blog.hu
- 56 Vokó-Scheibl Lilla
- 57 Vokó-Scheibl Lilla
- 58 Vokó-Scheibl Lilla
- 59 Vokó-Scheibl Lilla
- 60 Vokó Dániel
- 61 Vokó Dániel
- 62 www.gazdazona.hu
- 63 Vokó-Scheibl Lilla
- 64 Vokó-Scheibl Lilla
- 65 Vokó-Scheibl Lilla
- 66 Vokó Dániel
- 67 www.varosszepito.hu
- 68 www.acelkft.hu
- 69 www.proidea.hu
- 70 ildare.unas.hu
- 71 Vokó-Scheibl Lilla
- 72 www.kert.falusipihenes.hu
- 73 Vokó-Scheibl Lilla
- 74 Vokó Dániel
- 75 Vokó-Scheibl Lilla
- 76 www.jatszoterliget.hu
- 77 Vokó-Scheibl Lilla
- 78 www.szeretlekmagyarorszag.
hu
- 79 Vokó Dániel
- 80 Homokmégy Község
Önkormányzata

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| 81 | Homokmégy Község
Önkormányzata | 109 | www.hg.hu |
| 82 | Vokó-Scheibl Lilla | 110 | www.tegladekor.com |
| 83 | Vokó-Scheibl Lilla | 111 | www.romsicsszallas.hu |
| 84 | Homokmégy Község
Önkormányzata | 112 | Homokmégy Község
Önkormányzata |
| 85 | www.mapio.net | 113 | www.karpatinfo.net |
| 86 | Vokó-Scheibl Lilla | 114 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 87 | Homokmégy Község
Önkormányzata | 115 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 88 | Homokmégy Község
Önkormányzata | 116 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 89 | Homokmégy Község
Önkormányzata | 117 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 90 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 91 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 92 | (7*) Homlokzati vakolat,
anyagminták | | |
| 93 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 94 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 95 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 96 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 97 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 98 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 99 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 100 | Vokó-Scheibl Lilla | | |
| 101 | www.bp18.hu | | |
| 102 | Homokmégy Község
Önkormányzata | | |
| 103 | cn.forwallpaper.com/
wallpaper | | |
| 104 | Vokó Dániel | | |
| 105 | www.proidea.hu | | |
| 106 | sweedsteel.metecno.com/
envira | | |
| 107 | | | |
| 108 | Vokó-Scheibl Lilla | | |



MEGBÍZÓ

Homokmégy Község Önkormányzata
 Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester
 6341 Homokmégy, Kossuth u. 16.
 Tel.: 78/454-065

SZERZŐ

Vokó-Scheibl Lilla - okl. építészmérnök
 6344 Hajós, Sallai u. 2.
 Tel.: 06 20 431 23 13