



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

---



## HOMOKMÉGY

**településrendezési eszközeinek 63/2022.(VIII.24.) Kt-i. és 46/2023.(V.30.) Kt-i.  
határozatokkal kezdeményezett módosítása**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás partnerségi egyeztetési példánya

2023. november






## Tervező

Településtervezés

Szilberhorn Erzsébet felelős tervező  
TT 1-03-0105

### 3. módosításhoz

#### Adatszolgáltatás átvételével alátámasztó munkarész

Generáltervező:		 <b>CIVIS KOMPLEX<sup>®</sup></b> MÉRŐK KFT	CIVIS KOMPLEX MÉRŐK Kft 4034 Debrecen, Nagybánya u. 17. Tel.: 06-30-582-7229 E-mail: info@ckmkft.hu	Tervszám: <b>CKM-028/10-2022</b>
Projektvezető:		Iski László 09-01246, 09-51621	Felelős tervező:	Tervellenőr:
			Kathi Sándor KÉ-K 09-0073, 09-50322 VZ-TEL 09-0073, 09-50322 VZ-TER 09-0073, 09-50322	 Lévay Zoltán KÉ-K 01-3921, 01-61786 VZ-TEL 01-3921, 01-61786
			Tervezési irodavezető:	Beosztott mérnök:
			 Mátis Péter	 Nagy Roland
Szakági Tervező:			4033 Debrecen, Budai Nagy Antal utca 148. 1136 Budapest, Pannónia utca 17/A IV/2. LEVÉLCÍM: 4001 Debrecen Pf. 81. E-MAIL: iroda@pergamen99.hu TEL: /30/ 407-78-13	
				Tervező:
				Bagdi Tibor KÉ-K 09-0456

## **BEVEZETÉS**

### **MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

**Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)**

..../2023.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

**Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)**

...../2023.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

## **BEVEZETÉS**

Homokmégy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2022.(VIII.24.) Kt-i. és 46/2023.(V.30.) Kt-i. határozataiban a településrendezési eszközök alábbi módosításait kezdeményezte:

1. módosítás 63/2022.(VIII.24.) Kt-i. határozat alapján  
**0268/25 hrsz-ú térségben kereskedelmi szolgáltató terület ipari területbe sorolása**
2. módosítás 46/2023.(V.30.) Kt-i. határozat 1. pontja alapján  
**Gazdasági terület kiterjesztése a 03/10-12 hrsz-ú telkeket érintően**
3. módosítás 46/2023.(V.30.) Kt-i. határozat 2. pontja alapján  
**„Öregcsertő és Kalocsa közötti kerékpározható közutak tervezése” projekt bevezetése**

A módosítások jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Erre azért van lehetőség, mert az 1. és 2. módosítások helyszíneit az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a 3. módosítást pedig *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet* 1. melléklete (1.8.68. A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztése) tartalmazza

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetése a partnerekkel történik.

Partnerségi egyeztetésre a Vhr. rendelkezései és Homokmégy Községi Önkormányzat Képviselő - testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 4/2019 (III.27.) önkormányzati rendelete szerint kerül sor módosítás tervezetét és rövid ismertetését tartalmazó tervező által összeállított munkarészekkel.

A jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai véleményezésre a partnerségi egyeztetésre bocsátottak kiegészülnek további alátámasztó munkarészekkel, figyelemmel a partnerek véleményeire is.